
Vermietet verkaufen. Gut vorbereitet.

Arbeitshilfe zur Verkaufsvorbereitung. Keine Rechtsberatung. Je Immobilie oder Einheit ausfüllen. Keine Namen, Kontodaten oder persönlichen Mieterdaten. Leere Felder sind offen. Termine und Zusagen erst nach Klärung bestätigen.

Bestand und Nachweise

Mietbeginn / Vertragsstand: [offen]

Nettokaltmiete / Stand der Angabe: [offen]

Betriebskosten / Abrechnungsstand: [offen]

Zahlungseingänge / offene Beträge: [offen]

Mietsicherheit / Nachweis: [offen]

Vereinbarungen / bekannte Mängel: [offen]

Fehlende Unterlagen / nächste Prüfstelle: [offen]

Abstimmung und nächste Schritte

Mieterinformation / nächster Schritt: [offen]

Besichtigungen / vereinbarter Ablauf: [offen]

Fotos / Freigabe und Verwendungszweck: [offen]

Umwandlung / Vorkaufsrecht / Prüfstelle: [offen]

Kautions / Abrechnung / Übergang klären: [offen]

Offene Fragen / Zuständigkeit: [offen]

Nächster Termin / noch zu bestätigen: [offen]

<https://estate-crew.de/ratgeber/vermietete-immobilie-verkaufen/>

Stand der Vorlage: 27.09.2026

Dein nächster Schritt. Gemeinsam.

Du möchtest deine Immobilie verkaufen oder hast noch Fragen? Lass uns deine Situation und die passenden nächsten Schritte besprechen. Ich freue mich auf deinen Anruf.

Gespräch oder Rückruf anfragen

Robby Schadt · Estate Crew