

---

# Dein Verkauf. Die Erlösübersicht.

Eigene Planungsangaben. Keine Bewertung, Zusage oder Steuerberechnung. Alle Beträge in Euro. Offene Posten nicht automatisch mit null ansetzen. Schätzungen und bereits enthaltene Kosten kennzeichnen. Jede Ausgabe nur einmal erfassen.

## VARIANTE A

Bezeichnung / Verkaufsweg: [offen]

Kaufpreis / Preisannahme (€): [offen]

Unterlagen und Vorbereitung (€): [offen]

Vermarktung / eigener Provisionsanteil (€): [offen]

Eigener Anteil Notariat / Lastenfreistellung (€): [offen]

Zusätzliche Ablösekosten (€): [offen]

Laufende Ausgaben bis Übergang (€): [offen]

Weitere Verkaufsausgaben (€): [offen]

Darlehensablösung ohne zusätzliche Ablösekosten (€): [offen]

Individuell geklärte Steuern (€): [offen]

Verbleibende Mittel – selbst berechnet (€): [offen]

Zusätzliche Planungsreserve (€): [offen]

Geplanter Übergabetermin: [offen]

Grundlagen, Annahmen und offene Bedingungen: [offen]

## VARIANTE B

Bezeichnung / Verkaufsweg: [offen]

Kaufpreis / Preisannahme (€): [offen]

Unterlagen und Vorbereitung (€): [offen]

Vermarktung / eigener Provisionsanteil (€): [offen]

Eigener Anteil Notariat / Lastenfreistellung (€): [offen]

Zusätzliche Ablösekosten (€): [offen]

Laufende Ausgaben bis Übergang (€): [offen]

Weitere Verkaufsausgaben (€): [offen]

Darlehensablösung ohne zusätzliche Ablösekosten (€): [offen]

Individuell geklärte Steuern (€): [offen]

Verbleibende Mittel – selbst berechnet (€): [offen]

Zusätzliche Planungsreserve (€): [offen]

Geplanter Übergabetermin: [offen]

Grundlagen, Annahmen und offene Bedingungen: [offen]

Planrechnung: Kaufpreis – Verkaufsausgaben – Darlehensablösung – individuell geklärte Steuern = verbleibende Mittel.

Zusätzliche Planungsreserve gesondert berücksichtigen. Keine automatische Rechnung.

<https://estate-crew.de/ratgeber/immobilie-verkaufen-kosten/>

Stand: 27.09.2026

## Dein nächster Schritt. Gemeinsam.

Du möchtest deine Immobilie verkaufen oder hast noch Fragen? Lass uns deine Situation und die passenden nächsten Schritte besprechen. Ich freue mich auf deinen Anruf.

**Gespräch oder Rückruf anfragen**

Robby Schadt · Estate Crew