
Deine Bewertung vorbereiten.

Freie Vorlage zum Ausfüllen | Stand: 28.09.2026

Halte fest, wofür du eine Einschätzung brauchst und was noch zu klären ist. Die Vorlage berechnet keinen Wert, ersetzt kein Gutachten und löst keinen Auftrag aus. Du kannst sie ohne Anmeldung oder Kontaktdaten herunterladen, ausdrucken und auf Papier ausfüllen. Offene Angaben bleiben offen.

1. ZWECK UND EMPFÄNGER

Welche Entscheidung steht an?

Wer soll den Wert verwenden?

Was verlangt diese Person oder Stelle konkret?

Wertart / maßgeblicher Stichtag:

Gewünschter Fertigstellungstermin:

Anforderungen bereits geklärt mit / am:

2. OBJEKT UND NACHWEISE

Adresse / Objektart:

Baujahr / Quelle:

Wohnfläche / Nachweis:

Grundstücksfläche / Nachweis:

Vorhandene Grundrisse / Flächenunterlagen:

Gemeinschaftsunterlagen bei Wohnungseigentum:

Mietunterlagen bei Vermietung:

Fehlende Unterlagen / wer beschafft sie?:

3. ZUSTAND UND BESONDERHEITEN

Durchgeführte Arbeiten / Jahr / Nachweis:

Bekannte Mängel / Klärungsbedarf:

Tatsächliche Nutzung:

Bekannte Rechte oder Belastungen / Unterlagen dazu:

Welche Angaben sind nur geschätzt?:

Was muss vor Ort oder fachlich geprüft werden?:

4. BISHERIGE WERTE

Quelle / Datum / Bezugsobjekt / Stichtag:

Wertart / Datenbasis / Annahmen:

Welche Unterschiede sind noch ungeklärt?:

5. AUFTRAGSFRAGEN UND NÄCHSTER SCHRITT

Benötigt: erste Orientierung / Verkaufsplanung / Gutachtenbedarf klären

Welche Fragen soll die beauftragte Stelle beantworten?:

Sachgebiet / Qualifikation / Eignung für den Zweck:

Umfang / Unterlagenprüfung / Besichtigung:

Vergütung / weitere Kosten / Termin:

Wer klärt die noch offenen Anforderungen?:

Nächster Schritt / zuständig / bis wann:

ONLINECHECK, MAKLERGESPRÄCH UND GUTACHTEN

Der Estate-Crew-Onlinecheck liefert bei ausreichender Datenlage eine automatische Orientierung aus Vergleichsangeboten, ohne Besichtigung. Die persönliche Maklereinschätzung dient der Verkaufsplanung. Lass dir Quellen, Annahmen und ungeklärte Besonderheiten erläutern. Wenn eine andere Person oder Stelle einen Wertnachweis benötigt, kläre vor der Beauftragung Zweck, Wertart, Stichtag und Anforderungen an die Qualifikation. Ein Gutachten ist ein eigener Auftrag an eine geeignete Stelle. Keine dieser Formen garantiert einen späteren Kaufpreis.

WEITERLESEN

Vergleich und Anlaufstellen:

<https://estate-crew.de/bewertung/erklaert/#bewertungsarten>

Unterlagen und Bezugsstellen:

<https://estate-crew.de/ratgeber/unterlagen-hausverkauf/>

Bodenrichtwert, Hauswert und Quellenvergleich:

<https://estate-crew.de/ratgeber/bodenrichtwert-hauswert/>

Fachliche Quellen zum Vergleich, geprüft am 28.09.2026:

Verkehrswert – § 194 BauGB:

https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_194.html

Wertermittlungsverfahren – § 6 ImmoWertV:

https://www.gesetze-im-internet.de/immowertv_2022/_6.html

Gutachterausschuss – § 193 BauGB:

https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_193.html

IHK – Hinweise zu Sachverständigen und zur Suche:

<https://svv.ihk.de/hauptnavigation/fragen/fragen-zum-sachverstaendigenwesen-faq--4928998>

Dein nächster Schritt. Gemeinsam.

Du möchtest deine Immobilie verkaufen oder hast noch Fragen? Lass uns deine Situation und die passenden nächsten Schritte besprechen. Ich freue mich auf deinen Anruf.

Gespräch oder Rückruf anfragen

Robby Schadt · Estate Crew